

Maximiser la durée de vie de votre terrasson en zinc

Fréquence et calendrier d'intervention

- Réaliser une inspection visuelle complète au moins une fois par an.
- Privilégier la fin de l'automne pour libérer les gouttières des accumulations de feuilles mortes.

Nettoyage et entretien des surfaces

- Nettoyer systématiquement les chéneaux et descentes d'eaux pluviales pour éviter la stagnation d'eau et la corrosion prématurée.
- Éliminer les dépôts de mousses, lichens et débris végétaux pour prévenir la formation d'acides organiques agressifs pour le métal.
- Utiliser exclusivement de l'eau claire et une brosse douce ; bannir les nettoyeurs haute pression qui endommagent la patine protectrice.

Inspection technique et structurelle

- Contrôler l'intégrité des soudures et s'assurer que les joints de dilatation sont libres de toute obstruction.
- Vérifier le serrage et l'état des fixations (pattes, agrafes) pour prévenir les soulèvements par vent fort et les bruits de vibration.
- Inspecter minutieusement les points singuliers : abergements de cheminée, noues et faîtages, zones les plus sensibles aux infiltrations.

Vigilance et prévention des risques

- Vérifier la compatibilité des matériaux au contact du zinc (éviter le cuivre ou le fer non traité) pour prévenir la corrosion galvanique.
- Surveiller l'apparition de traces de corrosion blanche ou noire et évaluer la nécessité d'un traitement localisé.
- Contrôler la ventilation sous la toiture pour garantir la circulation d'air et éviter la condensation sous le zinc.