

Acrotères : les points de vigilance pour une étanchéité durable

Dimensions et sécurité

- Respecter une hauteur minimale de 100 mm pour les toitures-terrasses inaccessibles (mesurée depuis le dessus du revêtement).
- Prévoir une hauteur minimale de 1 mètre pour les toitures accessibles afin de garantir la sécurité contre les chutes.
- Assurer un relevé d'étanchéité vertical d'au moins 150 mm au-dessus du niveau de la protection.

Conception de la couvertine

- Orienter la pente de la couvertine vers l'intérieur de la terrasse pour éviter le ruissellement sur la façade.
- Installer un rejet d'eau (goutte d'eau) efficace sur le nez de l'acrotère.
- Assurer une étanchéité parfaite des jointures de la couvertine pour prévenir toute infiltration.
- Maintenir la fixation de la couvertine indépendante du complexe d'étanchéité pour permettre la dilatation des matériaux.

Points de contrôle en rénovation

- Vérifier scrupuleusement l'état du support (béton, maçonnerie) avant toute intervention.
- Traiter impérativement les fissures existantes avant la réfection de l'étanchéité.
- Vérifier la continuité du relevé d'étanchéité dans les angles rentrants et sortants à l'aide de bandes de renfort adaptées.

Conformité technique

- Traiter les joints de dilatation de l'acrotère en stricte conformité avec les prescriptions du DTU 20.12.